

Số: 49 /TB-THADS(KV2)

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 38/2023/DS-ST ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 946/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2012/2024/HĐMBN/TCB ngày 20/12/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và bà Bùi Thị Thanh Huyền;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 978/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-THADS (KV2) ngày 12/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 167/2025/0961/HĐTĐG/PD ngày 25/9/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội với Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20/10/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông theo Chứng thư thẩm định giá số: 167/2025/0961-PD/CT ngày 20/10/2025.

Căn cứ vào Thông báo số: 403/TB-THADS (KV2) ngày 21/10/2025 về kết quả thẩm định giá và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội Hà Nội;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;



Do đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 6G-III-40, tại địa chỉ số 8 ngách 73/24 đường Nguyễn Trãi, tổ 4 phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội - theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111033078 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/2003 cho ông Khúc Văn Thông và bà Nguyễn Thị Xuyên. Ngày 27/8/2007 Phòng tài nguyên môi trường quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội đã sang tên cho bà Lê Kim Huệ có chồng là ông Phạm Quang Huy, nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng số 1457.07 ngày 06/02/2007 tại Phòng công chứng số 1 Thành phố Hà Nội để thu hồi nợ cho người được thi hành án theo quy định.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **6.136.146.000 đồng** (Bằng chữ: *Sáu tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*). Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT đối với công trình xây dựng gắn liền với đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Hà Nội để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết để bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập đúng theo quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Bản chứng thực Giấy đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập;

2. Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động);

3. Có tối thiểu 02 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2021 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và thanh lý hợp đồng kèm theo).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 27 tháng 10 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản đóng thành quyển, không hoàn trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự quận thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Quỳnh Nhung

